

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

Dato: 4. april 2022 – kl. 19:00

Deltagere: Emil Hansen (ELH)
Ali Battal (AB)
Rasmus Friso Pedersen (RFP)

Følgende punkter blev drøftet	Beslutning/aktivitet
<p>Oprydning i fællesområder.</p> <p>Ved årsskiftet 2021-2022 blev der annonceret en oprydning i fællesområderne med frist til udgangen af februar 2022. På grund af manglende tid og resourcer har vi dog ikke fået iværksat bortkørsel af de efterladte effekter. Der er stadig mange efterladte sager i fællesområderne i kælderen.</p>	<p>ELH og RFP vil iværksætte en bortkørsel af efterladte sager i fællesområderne i løbet af forår/sommer 2022.</p>
<p>Dørlåse ved skaktrum, kælderrum og indgange til opgange.</p> <p>Nogle af låsene fungerer ikke efter hensigten.</p>	<p>RFP vil kontakte en låsesmed med henblik på reparation eller udskiftning af fejlramte låse.</p>
<p>Tagventilatorer.</p> <p>Tagventilatorerne har været stoppet siden julen 2021. Bestyrelsen har besluttet at starte ventilatorerne igen i begrænsede perioder, således at de kører 2 – 3 gange om dagen i en time ad gangen.</p>	<p>ELH sætter tidstyring op og starter tagventilatorer.</p> <p>Aktive perioder: kl. 8 – 9 kl. 12 – 13 kl. 18 – 19</p>
<p>Renovering af altaner.</p> <p>Bestyrelsen har besluttet ikke at iværksætte en renovering af altaner i den nuværende situation. Det flade paptag på bygningen er slidt og skal nok udskiftes indenfor de næste 3 – 5 år. Da ejerforeningen har begrænsede resourcer, er det nødvendigt at reservere det meste af hensættelserne til en udskiftning af taget. Vi vil dog overveje at male forsiden af altanbrystningerne.</p>	<p>RFP vil vurdere om altanbrystningerne trænger til en gang maling i løbet af forår/sommer 2022.</p>
<p>Manglende top på udluftning ved skaktrum.</p> <p>Der mangler en overdækning på 3 af 4 udluftninger over skaktrummene. Det betyder, at det kommer vand ned i skate og skaktrum ved regnvejr.</p>	<p>ELH kontakter en smed med henblik på at få lavet de manglende overdækninger.</p>
<p>Administration - tilbud fra WTC Advokaterne</p> <p>Bestyrelsen har modtaget et information fra et møde mellem nogle blokke i Humleparken og WTC advokaterne, inklusiv et tilbud på ejendomsadministration. Tilbuddet viser en mindre besparelse i forhold til den nuværende aftale med Drachmann Ejendomsadministration. Bestyrelsen tror dog ikke på besparelser på længere sigt ved et skifte og er desuden godt tilfreds med den nuværende ejendomsadministration..</p>	<p>Ejerforeningen forsætter med den nuværende ejendomsadministration.</p>

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

Følgende punkter blev drøftet	Beslutning/aktivitet
<p>Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen drøftede den nuværende fordeling af arbejdsopgaver.</p>	<p>ELH (formand) vil bestræbe sig på at inddrage de andre bestyrelsesmedlemmer i de praktiske opgaver.</p>
<p>Eventuelt</p> <p>Problemerne med manglende parkeringspladser blev nævnt; men dette er en fælles sag for alle blokke i Humleparken, som skal ordnes af Blokejerforeningen. Ved den seneste generalforsamling i Blokejerforeningen blev der nedsat et udvalg, som skal kigge nærmere på denne sag.</p>	

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

Underskrifter

Humlebæk, den 10/4 - 2022 	Humlebæk, den 11/4 22 
Emil Lodal Hansen	Ali Battal
Humlebæk, den	Humlebæk, den
	Rasmus Friso Pedersen
Humlebæk, den	Humlebæk, den 10/4-2022 