

Hej Peter

Jeg har netop modtaget en besked om, at der nu er tinglyst et tillæg til lejekontrakten på grundene og det skulle nu betyde, at de enkelte ejere har mulighed for at omlægge deres kreditforeningslån.

Nedennævnte er modtaget fra advokat firmaet som har stået for tinglysningen:

"Det er med glæde, at jeg kan meddele, at tillægget til lejekontrakten på grundene nu er tinglyst.

Dette er tillige meddelt relevante realkreditinstitutter, banker og ejendomsmæglere, og lånesagerne bør således nu kunne gennemføres/ færdiggøres.

Til orientering kan jeg oplyse, at der i vore administratorbesvarelser ved salg af ejerlejligheder blandt andet vil blive oplyst følgende:

*"Pr. 1.1.2011 har ejerforeningen erhvervet grunden, hvorpå blokken er opført. Det betyder, at der nu er tinglyst et tillæg til den eksisterende lejekontrakt på grunden, hvorefter der ikke betales grundleje så længe ejerforeningen ejer grunden, samt at tilbagefaldsretten, hvorefter bygningerne i 2050 ville overgå til grundejeren, ikke længere er gældende.*

*Ejerforeningen har til brug for grundkøbet optaget lån som har sikkerhed i grunden, hvorfor der stadig er tale om en bygning på lejet grund, og grunden kan overgå til långiver eller en tredjemand hvis ejerforeningen ikke overholder sine forpligtelser. Først når ejerforeningen har indfriet grundkøbslånene vil bygningen på lejet grund kunne sammenlægges med grunden og derved blive en "almindelig" ejendom på egen grund.*

*Ejerlejligheden er således fortsat beliggende på lejet grund, men altså med ejerforeningen som ejer af grunden og grundlejen er herefter kr. 0,00."*

Der oplyses tillige om de enkelte ejerlejlighedsejeres mulighed for rentefradrag på grundkøbslånene og hvilke muligheder der er for indfrielse af ejerlejlighedens andel heraf."

Såfremt du har spørgsmål til det ovennævnte er du velkommen til, at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Christian Kofoed