

## Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 18. marts 2009  
deltagere: Peter Travis (PT)  
Bent Harder (BH)  
Emil Lodal Hansen (ELH)  
Per Gilsborg (PG)

Følgende punkter blev drøftet:

### Beslutning/aktivitet

#### **Utæthed ved inddækning i 507**

PT har fået ordnet problemet med indtrængende vand/fugt i forbindelse med et fremrykket årligt tageftersyn.

**Problemet skulle nu være løst**

#### **El ledninger til tagventilatorer og varmekabler til nedløb**

**PG har fået ordnet udskiftning af kortslutningstruede sikkerhedsafbrydere.**

#### **Støjproblemer fra tagventilator**

Michael Kristensen har besværet sig over støjproblemer fra formodentligt nedslidt leje i tagventilator.

**PG kontakter elektriker. Begge ventilatorer er midlertidigt stoppet. PG henter tilbud på rep/udskiftning af tagventilator.**

#### **Vandmålere**

I henhold til lovbekendtgørelse fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen skal vand-målere kalibreres/udskiftes efter 8 års drift. I henhold til vores kontrakt med Clorius (eller hvad de nu hedder), betales et månedligt gebyr herfor. Clorius synes at have en meget dårlig hukommelse, og det har været nødvendigt med flere henvendelser herom..

**PT har bedt Ejendomsadministrationen følge op på sagen, og præciseret, at vi skal krediteres for hver måned arbejdet ikke er udført i henhold til aftalen.**

#### **Fremtidig vedligeholdelse**

PT opfordrede til en drøftelse og prioritering af de fremtidige vedligeholdelses-opgaver, og dermed udviklingen af boligafgiften nogle år ud i fremtiden. Huset er nu over 40 år gammelt, og der forudses forskellige opgaver, som bør planlægges i god tid. Boligafgiften bør derfor budgetteres, så vi er i stand til at betale nødvendige vedligeholdelsesopgaver uden dramatiske eller pludselige stigninger, men samtidigt være formålsbestemt og godkendt på GF.

**PG indhenter tilbud på opfugning + montering af rustfri murbindere. Af hensyn til de nye tilskudsregler for boligforbedring bør arbejdes frem-mes. Der var enighed om, at maling af opgange fortages i forbindelse med projekt "udskiftning af døre".**

Af opgaver/ønsker kan nævnes:

- Opfugning af gavle
- Renovering af opgange
- Maling af udvendige altaner
- Tag og ventilatorer

**BH indhenter mindst to tilbud på døre i totalentreprise, d.v.s. incl. karme, montering mv.**

**Når der foreligger priser/overslag udsender PT information til beboerne og udarbejder budget for forventelige udgifter de kommende år, herunder fremtidig boligafgift. BH kommer med forslag til tilretning af cirkulæreskrivelse. Maling af udvendige altaner udskydes indtil videre. Enighed om, at vi sørger for likvid reserve til fremtidig tagrenovering.**

#### **Råger**

**BH kontakter Blokejerforeningen vedr. rågerens skrigreri og ballade.**

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den

Humblebæk, den

---

(underskrift)

---

(underskrift)