

# Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

---

Dato: 11. august 2016

Deltagere: Per Gilsborg (PG)  
Emil Hansen (EH)  
Peter Travis (PT)

## **Følgende punkter blev drøftet:**

### **Udkast til årsregnskab og budget, nye bidragsatser m.v.**

I denne forbindelse drøftedes vor afdragsprofiler for de 3 lån foreningen har i sammenhæng med udkast til låneomlægning af realkredit-lånet. Fælleslån fra 2011 i Spar Nord afvikles i 2020, mens realkreditlånets afdragsfritagelse bortfalder nogle- lunde samtidig, hvilket betyder, at vi i sammenhæng med sidste års ekstraordinære afdrag kan imødesee en lidt mindre låneafvikling på mellemlang sigt. Bestyrelsen anbefaler låneomlægning af realkreditlånet. PT undersøger om Spar Nord kan acceptere dette.

### **Råger**

Blokejerforeningen har 2 gange beskåret træer, hvor rågerne byggede rede i foråret, med et øredøvende spektakel til følge. Blokejerforeningen overvejede at fælde træet. PT gjorde imidlertid opmærksom på, at dette ville være ulovligt ifgl. indhentet mail fra jordbrugs-teknolog, Nordsjællands Park & Vej, Kvistgård, da træerne mod Teglgårdsvej er fredede.

### **Plankeværk mød vest, 503 st.th**

Ejeren har ignoreret vor skriftlige og mundtlige henstilling om at bringe forholdet i overensstemmelse med gældende regler for såvel Blokejerforeningen samt vor ejerforening. Ejerlejligheder er imidlertid til salg.

### **El tilbud Blokejerforening**

Vi fik tilbud på et samarbejde om fælles el-indkøb.

### **Ventilator 507**

En irriterende lyd opstod i 507 midt om natten, der førte til telefonstorm på formanden. Mistanken fald på et nedslidt leje i tagventilatoren. PT afbrød strømmen til denne ventilator næste morgen..

### **Dato for GF**

### **Afgift for aflysning af gamle sikkerhedspantebreve**

Spørgsmålet om hvem der skal udrede aflysningsgebyr af foreningens gamle sikkerhedspantebreve ved en beboers evt. lånekonverteringer har hidtil undgået vor opmærksomhed. Spørgsmålet er blevet aktuelt efter vedtægterne nu er pantstiftende.

## **Beslutning/aktivitet:**

### **OK**

**Budgetudkast fra administrationen godkendes med nogle ændringer. PT melder tilbage til administrationen.**

**PT har viderebragt omhandlede mail til Blokejerbestyrelsen.**

**PT har sikret, at disse forhold bliver påpeget skriftligt i administrator meddelelse til sælgers ejendomsmægler.**

**Bestyrelsen har takket nej, da vilkårene foreligger uoplyst.**

**PG følger op på sagen.**

**PT orienterer administration og bestiller lokaler når dato endelig er fastlagt.**

**Bestyrelsen anbefaler, at det må være den enkelte beboer. Spørgsmålet bringes op som forslag ved førstkommende generalforsamling. Indtil da vil den enkelte beboer skulle betale afgiften.**

**Humlebæk, den**

**Humlebæk, den**

-----  
(underskrift)

-----  
(underskrift)

**Humlebæk, den**

**Humlebæk, den**

-----  
(underskrift)

-----  
(underskrift)