

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 1. november 2005

deltagere: Peter Travis (PT)
Jens Erik Gregersen (JEG)
Kim Arly (KA)
Michael Bo Kristensen (MBK)

Følgende punkter blev drøftet:

Tvangsauktion over Noeakovic: Tvangsauktion 501/st.th

PT orienterede om den forestående tvangsauktion over ovenstående lejlighed. Der er skyldig gæld for ca. 26.000 kr. som med tillæg af inkassoomkostninger kan komme til at koste foreningen ca. 30.000 kr.

. Vedtægter og regnskabsår

De meget langsomme beslutningsgange i foreningen (fra generalforsamling til evt. generalforsamling til gennemførelse) kunne nok forkortes en hel del hvis vi ændrede regnskabsår til kalenderåret. Det har de fleste andre beboerforeninger i bebyggelsen, og hvorfor vi netop har "skævt" regnskabsår, står hen i det uvisse. Men det kunne der laves om på, evt. ved en ekstraordinær generalforsamling.

Grønne områder

Der blev orienteret om infomødet, hvor Blokejerforeningen orienterede om planerne om et løft af de grønne områder. Planerne har været sendt i cirkulation. Det fremgår, at der er tale om ret så omfattende planer, og det oplystes, at budgettet ville være omkring 23 mio. kr., svarende til ca. kr. 200 per måned per lejlighed i 20 år. Projektet blev utilstrækkeligt beskrevet, f.eks. hvad der skulle gøres ved forbindelsesmurene osv.

Hjemmeside

PT har lavet et udkast til hjemmeside som blev vist og drøftet. PT lægger yderligere sider ind på prøvesiden med henblik på udgivelse på Internettet. I den udstrækning vi ikke kan få leveret dokumenter elektronisk fra Blokejerforeningen, vil Kim indtil videre indscanne disse.

Kælderoprydning

Haver igen igen

JEGs forsøg med at etablere kontakt med de 8 brugere af haver mod vest gav et nedslående resultat. Det kniber med at få folk ud af busken.

Trappebelysning

Der er knust et armatur og glas i nr. 503. Da disse lamper ikke kan genanskaffes, bør det overvejes, om vi skal udskifte denne ene lampe, hele opgangens lamper (så det ser ens ud) eller måske alle opgangens lamper. I samme forbindelse forslår PT at samtlige lyskilder udskiftes til lavenergi eller rør. Lampen virker nu i uskærmet tilstand.

Næste møde

Beslutning

Vi må genoverveje en bedre sikring af foreningens tilgodehavender. Dette kunne ske i forbindelse med en revision af vedtægterne og omlægning af regnskabsår.

Alle gennemlæser og kommentere vedtægter og fremsætter evt. forslag til ændringer til næste bestyrelsesmøde, hvor der skal træffes beslutning om revision af vedtægter.

PT mente, at der her er tale om et overambitiøst projekt, når det tages i betragtning, at Blokejerforeningen i fremtiden kan forvente andre betydelige udgifter, og at boligafgiften kan blive en belastning for nogle beboere.

Der var enighed om at udkastet var informativt og enkelt. JEG vil senere stå for udgivelsen og opdatering, men i princippet kan enhver PC bruges, når vi har fået et domænenavn og diverse adgangskoder. PT arbejder videre med sagen, og præsenterer en mere færdig version ved næste møde. JEG & KA færdiggør "velkomstbrev" snarest muligt og giver PT en version til hjemmesiden.

JEG og MBK organiserer oprydning inden 1. februar 2006

Det blev besluttet at vi skaffer dokumentation (foto og beskriv) af haverne. PT indkalder til "arbejds møde". Såfremt ingen reagere på vore fornyede henvendelser inden årets udgang bliver det desværre nødvendigt at "skærpe tonen" via brev med direkte krav fra administrationen. Det påtænkte møde er aflyst under indtryk af den nedslående respons.

Vi afventer at der skal dukke nogle glas op på ejendomskontoret i nærmeste fremtid fra andre som står i begreb med at udskifte deres trappebelysning. Med de uventede tab vi kan imødesee fra Noeakovics trangsauktion, er budgettet ikke lige til udskiftning af trappebelysning.

Den 12. januar 2006 hos Kim kl. 19:00.

Humblebæk, den

Humblebæk, den

Humblebæk, den

Humblebæk, den
