

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

Dato: 18. august 2015
Deltagere: Per Gilsborg (PG)
Emil Hansen (EH)
Peter Travis (PT)
Caroline Plum (CP)

Følgende punkter blev drøftet:

Budget

Vi har været forskånet for større istandsættelsesopgaver i det forløbne år, og derfor er årets overskud ret stort. Bestyrelsen enedes om følgende vedligeholdelsesopgaver:

- Udskiftning af vindue i kælderen ved lysskakt
- Udskiftning af rude i 507
- Udskiftning af plankeværk ved kældernedgang
- Polering af gulve i indgangspartier samt udskiftning af forsænket stålramme til gummimåtte

Så snart vi har kvalificeret overslag over udgifterne bliver de indarbejdet i budgettet og videresendt til godkendelse. Hvis ok videresendes godkendt budget til administrationen. Derfor skal der "turbo" på, da vi fastholder den 14. september til GF.

Tinglysning af vedtægter

I 2012 vedtog generalforsamlingen nye vedtægter med det primære formål at sikre foreningen bedst muligt mod tab på tvangsauktioner, som historien har eksempler på. I næsten 2 år henlå de indleverede dokumenter ubesvaret i tinglysningsystemet. Da vi endelig fik svar stillede tinglysningskontoret det som betingelse, at samtlige medlemmer digitalt accepterede generalforsamlingsbeslutningen. Dette anså vi i bestyrelsen for helt urealistisk, men på sidste generalforsamling besluttedes det på opfordring af Christian Kofoed at forsøge igen med en lidt anderledes tilgang (uklart hvilken). Her er sagen så stoppet og administrationen kan ikke garantere, at det kan komme igennem ved fornyet indsats.

Ekstrordinær afdrag på lån

Sidste generalforsamling vedtog bestyrelsens forslag om ekstraordinær afdrag på 250.000,- kr taget fra opsparingen. Formålet hermed var at vi på den måde kan få vort lån afviklet betids inden vi skal afdrage på lånene brugt til grundkøb.

Omfinansiering af realkreditlån – Nordea

Fra Nordea modtog vi tilbud om omfinansiering af vort realkreditlån. Bestyrelsen drøftede over mail tilbuddet, men fandt det ikke attraktivt med de gældende kurser.

Færdiggørelse af opgange

Vi har tidligere drøftet, om vi skulle udskifte de resterende lamper i opgangene samt sat det på budgettet. Endvidere skal vi hve checket om varmetråde i nedløbsstammer er funktionsduelige samt urstysring af tagventilatorer.

Ny hjemmeside

Ejendomsadministrationen har fremsendt prospekt og tilbudt en interaktiv hjemmeside løsning. Bestyrelsen har aftalt møde med Drachmann Advokaterne for nærmere information medio september.

Beslutning/aktivitet:

PT indhenter tilbud/overslag over tømreopgaver.

PG indhenter tilbud på indgangspartierne.

Man enedes om at foreslå generalforsamlingen, at anvende årets overskud til nedbringelse af "Fælleslån – diverse renoveringer" (200.000 kr.).

Bestyrelsen fremsætter forslag om at trække beslutningen om vedtægtsændring tilbage, (som det i øvrigt var tilfældet ved sidste GF)

OK!

**OK!
PT takkede nej til tilbud.**

PG ser på sagen inden frosten sætter ind..

Deltagere: PT, EH samt Caroline, såfremt det foregår uden for arbejdstid

Bænke og borde

Blokejerforeningen har i referat fra deres bestyrelsesmøde og siden ved mail meddelt, at blokkene indbyrdes skulle blive enige om omlægning af de tilstødende fællesrealer. Herefter gik man i gang med at fælde de store træer uden yderligere drøftelse med berørte. Angiveligt fordi beboere i blok 4 med gode forbindelse til Blokejerbestyrelsen klagede over modtageforholdene til deres parabolantenner. Parabolantenner har jo hidtil været bandlyst, men ophævet ved dekret af Blokejerforeningen. Herefter omlagdes fliserne i midten af fællesarealet. Blokejerforeningen har budgetteret med 3 borde/bænke à 3.250,- kr./stk. (leveret), et legetårn til kr. 15.449,- eller en alternativ model til kr. 18.949,- kr. Alt samlet og malet ved frivillig arbejdskraft fra tilstødende blokke. Endvidere har Blokejerforeningen foreslået blokkene at gå sammen om at etablere muret pejs, idet blokkene må blive indbyrdes enige om at få dem opført og selv betale herfor, idet Blokejerforeningen har tilbudt at betale for de medgåede materialer (mursten og mørtel). Ingen har meldt sig på banen til at forestå projektet.

Af de 3 leverede bænke er én blevet samlet. De resterende 2 henstår på forplænen. Spørgsmålet om de skal samles og af hvem samt om nogen har lyst til at samle et legetårn vil blive rejst under "eventuelt" på GF. Bestyrelsen er enig om at droppe idéen om muret grill.

Forsikring

Redigering af hjemmeside

EH

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)