

## Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 17. december 2008

deltagere: Peter Travis (PT)  
Bent Harder (BH)  
Emil Lodal Hansen (ELH)  
Per Gilsborg (PG)

Følgende punkter blev drøftet:

### **Beslutning/aktivitet**

#### ***Skader på murede gavle***

PT & BH deltog i gennemgang af gavle med en bygningsingeniør fra Teknologisk Institut. Gennemgangen var meget grundig og indbefattede udtagning af nogle sten, og inspektion med ITV. Søgning med metaldetektor gav det resultat, at der ikke er murbindere samt at isolering på 75 mm lå fornuftigt. Efterfølgende har TI udbedt sig snittegning af gavle. Selve konstruktionen medfører dog, at der er en del kundebroer. Dette er helt sædvanligt for byggeri fra 60'erne.

**TI kommer med en endelig anbefaling af opfugning og indboring af rustfri murbindere samt evt. tidstermin for udførelse, når Tek. Forvaltning fremskaffer snittegninger inden jul.**

#### ***GF Blokejerforeningen***

PT & PG deltog.

#### **Modereferat i cirkulation**

#### ***Fugtproblemer***

Spørgsmålet om opståede fugtskader hos Dennis Westphal drøftedes, og i samme forbindelse det af DW bestilte notat fra ingeniørfirm Svend Damgaard A/S.

Det fremgår bl.a. af notatet, at årsagen må søges i en "tidstypisk mangel på isolering" (75 mm), samt konstruktionsmæssige forhold, som ikke umiddelbart lader sig ændre. Begyndende fugtskader i badeværelset har angiveligt noget med manglende opvarmning at gøre, idet radiator er nedtaget og det oplyses, at den elektriske gulvvarme ikke anvendes af økonomiske grunde.

**PT kontakter D Westphal med begrundet afslag om økonomisk deltagelse i afhjælpning fra Ejerforeningen.**

#### ***El ledninger til tagventilatorer og varmekabler til nedløb***

PT og PG har inspiceret el installationerne på taget. En række kontakter til tagventilatorerne er ikke vandtætte, og bør udskiftes, idet de ellers ugör risiko for kortslutning. PG indhenter alternativt tilbud fra el-firma. PT orienterede om fejl ved Blokejerforeningens el-installation.

**PG igangsætter nødvendigt el arbejde herunder check af termostater til varmetråde i nedløb. Blokejerforeningen betaler efter aftale med PT el regningen fra Bent Westen.**

#### ***Renovering af opgange***

Maling af opgange samt udskiftning af døre og karme. PT foreslog, at et første skridt kan blive lodning af interessen for nye døre. PT foreslår, at ejerforeningen finansierer dørene over f.eks. 6 mdr., men at hver især betaler for én dør/lejlighed.

**For at udarbejde økonomisk overslag over istandsættelse af opgange, indhentes diverse tilbud på nye entrédøre incl. montering af karme, låse mv. (ELH) samt maling (BH) til brug for en samlet plan for arbejdet. Spørgsmålet om finansiering optages til drøftelse senere. Deadline medio april 2009.**

Humlebæk, den

Humlebæk, den

\_\_\_\_\_  
(underskrift)

\_\_\_\_\_  
(underskrift)

Humlebæk, den

Humlebæk, den

\_\_\_\_\_  
(underskrift)

\_\_\_\_\_  
(underskrift)