

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

Dato: 14. september 2017 – kl. 19:00

Deltagere: Per Gilsborg (PG)
Emil Hansen (EH)
Peter Travis (PT)
Caroline Plum (CP)

Følgende punkter blev drøftet:

Godkendelse af regnskab 2016/17 og budgetforslag for 2017/18

Bestyrelsen drøftede tidligere fremsendte regnskab og budgetudkast. Danske Bank har konverteret vor driftskonto til en såkaldt foreningskonto, hvilket betyder, at vi må dele skæbne med erhvervslivet, og acceptere negativ rente på vor driftkapital på 0,55%. PG mente, at vi måske kunne finde frem til en mere fordelagtig løsning med et andet pengeinstitut, og ville drøfte spørgsmålet med Kasper fra ejendoms-administrationen. Dette skal ses i sammenhæng med en nedskrivning af balancen med kr. 200.000,-.

Det drøftedes at nedbringe balancen med 200.000,-, fremskaffet fra vor driftskonto i Danske Bank til reduktion af fælleslån i Spar Nord. Besparelse ca. 8.000,-/år.

Låneomlægning

Som allerede aftalt sidste år, bad vi Nordea om at forslag til låneomlægning, efter vi havde spurgt Spar Nord, som ikke havde mulighed for at tilbyde bedre vilkår. Efter drøftelse af mulighederne tiltrådte vi en fornyet låneaftale. Årlig besparelse ca. 35.000,- kr/år.

Netforsikring

PT har tegnet netforsikring (588 kr/år) på anbefaling fra vores forsikringsagent.

Plankeværk - stuelejlighed

Stuelejligheden 503 th har reetableret plankeværk, så det nu er i overensstemmelse med vore ordensregler.

Ny renteaftale

Drachmanns Ejendomsadministration har på vore vegne forhandlet renteaftale med Spar Nord, med det resultat, at vi per 15. februar har reduceret vor rente fra 3,95% til 3,40%

Ejendomsskat

Vor ejendomsskat er gennem de sidste par år steget og andrager nu kr. 92.000-

Cykeloprydning

En tak skal lyde til Hanne Zester (503) og Caroline for deres indsats med cykeloprydning i foråret

Låneovervågning

Nordea tilbud om overvågning lån

Beslutning/aktivitet:

Regnskab godkendt.
Budget godkendt med reduktion af "henlæggelser" med 40.000,-

PG vender senere tilbage med resultatet af rente-sonderinger.

Forslag herom fremsættes på GF til oktober.

OK!

OK!

OK!

OK!

OK!

det havde vi i forvejen

Bestyrelses ID

PT har gentagene gange modtaget mail fra Nordea, med krav om at fremskaffe og fremsende ID dokumentation fra hele bestyrelsen. Nordea henviser til EU's hvidvaskningsdirektiv og truede med, at vi ikke ville kunne udvide eller omlægge lån, såfremt jeg ikke snarest fremskaffede det ønskede. PT nægtede at fremskaffe og udlevere andre bestyrelsesmedlemmers CPR numre, hvilket ville være stik imod pengeinstitutternes egne opfordringer om ikke at kompromitere den generelle it sikkerhed. PT stod endvidere uforstående over for truslerne, idet vi netop har en ny 30 årig uopsigelig aftale med Nordea Kredit og i øvrigt ikke har lån eller anden forretningsforbindelse med Nordea.

Betonskade

Vi har haft revnedannelse på betonen i 507 og nedstyrtning af en ganske pæn betonklump. Heldigvis lod det sig udbedre fra selve lejligheden, så vi ikke skulle ud og leje lift m.v.

OK!**Tagventilator**

PG har foretaget udskiftning af tagventilator 507.

OK!**Tageftersyn**

PG har ved sit besøg på taget noteret begyndende revnedannelse omkring inddækninger og omkring elektriske forbindelser. PT jagter pt. vort tagfirma, der som andre er bag ud på grund af den regnfulde sommer og efterår.

Reparationerne lader sig ikke udføre ordentligt når pappet er plaskvådt og der er ikke akutte skader.

Dørtelefon

Per ventilerede tidligere fremsat idé om dørtelefon ved ingangspartierne. Ny teknologi med mobiltelefon undersøges med hensyn til økonomi og funktionalitet.

Per undersøger mulighederne.**GF****Generalforsamling fastlagdes til den 19. okt'17 kl. 19:00 på ejendomskontoret****Humblebæk, den****Humblebæk, den**

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den**Humblebæk, den**

(underskrift)

(underskrift)