

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

Dato: 16. august 2012
Deltagere: Per Gilsborg
Bent Harders
Emil Hansen
Peter Travis

Følgende punkter blev drøftet:

Budget

Tagventilatorer

Installation af ventilatorer er fuldført med frivillig arbejdskraft fra Per & Co. Der henstår endnu at installere ure til styring af energiforbruget.

Tageftersyn

Da vi har opsagt aftalen med ICOPAL foreslog PT, at vi indgår aftale med J & K Tagteknik, da vi har rigtig gode erfaringer med dem. De er en anelse dyrere men meget bedre. Og på sigt langt de billigste.

Vand

Det ekstraordinære store vandforbrug hos en enkelt beboer, har efterfølgende vist sig at skyldes et løbende toilet. Ansvar og betaling påhviler den pågældende beboer.

Vand og varmemåling

Bestyrelsen finder det tilbud fra techem fordelagtig på sigt. Specielt når henses til de vanskeligheder vi har haft med Clorius/Ista, hvor vi føler os særdeles utrygge ved samarbejdet.

Hoveddøre

BH har forhandlet med leverandør af døre. I første omgang vil han selv få monteret en ny dør. Efterfølgende vil han fremskaffe tilbud på nye døre. Beboere der ønsker nye døre kan forud for evt. bestilling besigtige hans dør og tage stilling til, om de ønsker tilsvarende løsning.

Maling af altanelementer

Der henstår udbedring af småskader på altanelementer, som har vist sig efter afrensning.

Bestyrelsesansvarsforsikring

På opfordring fra Drachmanns Ejendomsadministration drøftedes, om vi skulle tegne en sådan forsikring.

Beslutning/aktivitet:

Budgetudkastet godkendes med korrektion for fejl i anførte nye lånebetingelser.

Per igansætter inden udgangen af september

PT Kontakter J&K Tagteknik med henblik på aftale om tageftersyn og eftersyn inden vinter.

Beboeren betaler i 6 rater.

Bestyrelsen fremsætter det af PT udarbejdede forslag til radiostyret vand- og varmemåling på førstkomende ordinære generalforsamling. Bent indhenter alternativt tilbud.

Bent anskaffer ny hoveddør inden udgangen af året. Beboere kan besigtige denne og afgøre om de ønsker en tilsvarende i henhold til tilbud om fællesindkøb.

Per indhenter tilbud på dette arbejde snarest og arbejdet udføres inden vintervejrlig sætter ind. BH ordner efterfølgende maling af de 4 altanelementer.

PT sørger for tegning af bestyrelsesansvarsforsikring.

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

Dato: 16. august 2012

Deltagere: Per Gilsborg
Bent Harders
Emil Hansen
Peter Travis

Humlebæk, den

Humlebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humlebæk, den

Humlebæk, den

(underskrift)

(underskrift)