

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 18. juni 2011
deltagere: Peter Travis (PT)
Bent Harder (BH)
Emil Lodal Hansen (ELH)
Bjarne Kop (BK)

Følgende punkter blev drøftet:

Beslutning/aktivitet

Trappelys

Tidsrelæ i 505 defekt.

Fejlens skyldes at rengøringsfolkene afbryder relæet mens de arbejder, men glemmer at tilslutte igen. Påtalt af PT.

Tagventilatorer

Udskiftning af 8 to-trins tagventilatorer med energi-besparende urstyring.

Udgift ca. 65.000,-. De mere effektive ventilatorer vil muliggøre udsugning fra emhætter.

Bestyrelsen godkendte den af PG foreslag til udskiftning af tagventilatorer. PG iværksætter og styrer snarest arbejdet, som ventes afsluttet inden medio august.

Forhaver

Der mangler endnu en enkelt plante

Stadig ikke udført, skønt det er betalt i januar. BH rykker igen igen!

Kælderrum og cykelrum

Udmugning og evt opsætning af skilte i cykelrum og kælder.

Gennemført

Ørenlys/tag utæt

Gentagne inspektioner af taget har ikke givet noget resultat.

Vi har afgivet ordre på kr. 10.000 + MOMS hos Jacob Knudsgaard Tagteknik, og regner hermed at problemet er løst. Udføres inden udgangen af juni.

Grill for beboerne

Der var utilstrækkelig tilslutning til det af ELH foreslåede arrangement.

Aflyst

Omlægning af lån fra Jyske Bank

Der foreligger svar fra Jyske Bank. De tilbyder en meget gunstig rente på 4.5%, MEN vil kun gå op til kr. 150.000,- per lejlighed. Det nuværende låneniveau er på ca. 216.000 til Nordea. Selv med mulighed for forhandling, er der langt igen. Og det vil givetvis være et krav, at beboerne bidrager med et up-front på mellem 10 og 20.000. Så det ser lidt tungt ud.

PT kunne oplyse, at vi har en føler ude hos Spar Nord i Helsingør. Vi har hørt om lån til 4.65-4.85%. Spørgsmålet er hvilken afdragsprofil der er tale om, herunder afdragsfri løbetid m.v. PT holder kontakt, så evt. forslag kan fremsættes på GF. En omlægning af finansieringen forudsætter 100% tilslutning.

GF

Ordinær generalforsamling vil finde sted den 8. sep. 2011 kl. 19:00

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)