

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 28. juni 2006

deltagere: Peter Travis (PT)
Jens E Gregersen (JEG)
Christian Heinesen (CH)

Følgende punkter blev drøftet:

Beslutning/aktivitet

Bestyrelse

Kim Arly har meddelt per mail, at han ikke længere ser sig i stand til at deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet på grund af travlhed og af personlige grunde. Dette er taget til efterretning.

Forårsoprydning

JEG og CH arrangerede forårsoprydning, udmugning af kælder og bortkørsel af affald bistået af nogle beboere. Resultatet blev strålende. Tak til alle medvirkende. Der er imidlertid hensat nogle alu-profiler.

CH kender den formastelige beboer, og kontakter vedkommende så det bliver fjernet.

Årligt tageftersyn

PT gennemgik kort resultatet af tageftersyn. Der er en del inddækninger der skal udskiftes og i øvrigt et taget ved at være mærket af tiden.

Vi må fastholde vor opsparings kvote således at vi kan betale en udskiftning om nogle få år, hvis det bliver nødvendigt.

Bredbåndsundersøgelse

PT informerede om den netop gennemførte miniundersøgelse for antenneudvalget. I alt 14 responderede på spørgeskemaet. Nu må vi så blot håbe, at antenneudvalget kommer frem med nogle gode løsninger. Resultatet for vor blok blev følgende:

PT forsøger at følge op på antenneudvalget.

TV/Radio:

Grundpakke	2
Mellempakke	-
Fuldpakke	11
Ønsker ikke TV/Radio	1

Internetforbindelse:

128/64	1
512/128	2
1024/512	4
min 2 mbit	5
Ønsker ikke internetforbindelse	2

Diverse

IP telefon	JA	9
	NEJ	4
Dørtelefon	JA	9
	NEJ	4

Haver

Bortset fra en eller to haver, er problemet ikke så påtrængende længere. En have er dog helt uacceptabel, og brugeren har helt ignoreret enhver henvendelse. Grænsen er derfor nu nået, hvor vi må agere.

PT briefer Henning Petersen, med henblik på en "skarp henvendelse".

Trappe- og kældbelysning

PT gennemgik tilbud fra elektriker Bjørn Vesten.

PT koncipere bestyrelsens forslag til GF. Der var enighed om at udskifte armaturer i kælder, (gerne med større effekt) og trapperne med type AT Ø240 2x9 watt. Samlet pris kr. 30.700 + moms. Samtidig opsætning af en stikkontakt i cykelrum.

Vedtægtsændring

PT fremlagde bestyrelsens forslag til vedtægtsændring

Bestyrelsen godkendte

Forslag til dato for kommende generalforsamling samt ekstraordinær generalforsamling i tilfælde af utilstrækkelig fremmøde til evt. godkendelse af ændringsforslag om vedtægter.

GF: 20. september 2006 kl. 19:30, Ejendomskontoret, Teglgårdsvej

Ekstraordinær GF: 11. oktober kl. 19:30, Ejendomskontoret, Teglgårdsvej

PT checker med Henning Petersen og booker lokaler

Diverse

Der konstateret insektangreb på sydgavlen.

PT køber insektgift og CH skaffer evt stige og beskyttelsesmasker.

Humblebæk, den

Humblebæk, den

Humblebæk, den