

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 25. marts 2008
deltagere: Peter Travis (PT)
Bent Harder (BH)
Emil Lodal Hansen (ELH)
Per Gilsborg (PG)

Følgende punkter blev drøftet:

Beslutning/aktivitet

Gennemgang af sidste referat

Udestående er spørgsmålet om maling af træværk i andre farver en hvidt.

PT har smølet og foretager skriftlig henvendelse lidt senere.

Udnyttelse af skaktrum

Sidst drøftedes evt udnyttelse af de tomme skaktrum. Meningerne var delte, og beslutning udskudt. De har tidligere været reserveret til barnevognsrum, uden at der har været behov herfor. Nu har vi fået en barnevogn (og et barn) i 505.

PT har udleveret nogle og givet tilladelse til at barnevognen kan henstilles i skaktrummet indtil videre. Best. OK!

Fugtskader

PT orienterede om fugtskader i 507,3. Beboeren stillede sig utilfreds med at foreningen ikke ville anmelde en ca. 5 mdr. gammel fugtskade på et træloft, som næppe er lovligt monteret. PT henviste beboeren til egen forsikring; alternativt måtte han selv udarbejde anmeldelse til vort forsikringssselskab. Såfremt forening- gen ikke er ansvarlig, må han selv tåle evt. udgifter.

Bestyrelsen enig. 507,3 må dokumentere årsag, beskrivelse, tid for begivenhed og omfang samt anslået udgift til udbedring.

Ekstraordinær generalforsamling i Blokejerforeningen

ELH orienterede/kommenterede forløbet af den ekstraord. generalforsamling.

Bestyrelsen udtrykte misbilligelse over den vilkårlige budgetdisciplin i Blokejerforeningen.

Parabolantenne

PT oplyste at beslaget til den ulovlige parabolantenne nu var nedtaget. Omkostningerne på ca. kr. 2.000- vil blive forelagt beboeren som varslet og besluttet.

Ingen

Internet/Antenne løsning

Bestyrelsen fandt Blokejerforenings udkast helt uantageligt og hjemmehørende i det forrige århundrede.

HFI relæ

PT bestiller elektriker til relæ til ejendommens el-rum

Tagreparation

Ved fremskyndet tageftersyn konstateredes nedslidte fuger og inddækninger. PT har indhentet tilbud fra ICOPAL på reparation, i alt kr. 56.000,- excl. MOMS.

PG checker prisniveau hos et andet firma i løbet af en uges tid, inden vi accepterer tilbud fra ICOPAL.

Rengøring af trapper m.v.

PT fremlagde en af Blokejerforeningen iværksat u/tilfredshedsundersøgelse og udbad sig bestyrelsens besvarelse af "kontrolseddel".

ELH beforder det af Blokejerforeningen udsendte evalueringsskema af trapperengøring.

Indefrysning af ejendomsskat

PT refererede kommunikationen og forløbet med Henning P, men oplyste at han ikke ville påtage sig hele procesrisikoen ved evt. retssag, så alle derefter kan køre frihjul.

PT drøfter med Henning P mulighederne og udarbejder forslag til Blokejerforeningens kommende GF.

Humlebæk, den

Humlebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den

(underskrift)

Humblebæk, den

(underskrift)