

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 11. november 2008

deltagere: Peter Travis (PT)
Bent Harder (BH)
Emil Lodal Hansen (ELH)
Per Gilsborg (PG)

Følgende punkter blev drøftet:

Beslutning/aktivitet

Skader på murede gavle

Hvad er hidtil har være antaget, at være et mindre angreb af murbier, viser sig nu at være måske alvorligere, idet vi må påregne, at vi i stedet for at få opfugtet i ca. 4 meters højde, skal have begge gavle helt opfugtet. Samtidigt vil det muligvis være fordelagtigt, at få udskiftet murbindere med bronze, idet de eksisterende kan være tæret. PT har fremskaffet tilbud på kr. 418.000 kr inkl.. rustfri inddækning. Dette løser muligvis problemer med fugt, som for nylig er kommet for en dag, da bestyrelsen ikke tidligere har hørt herom.

Drøftelse af problemet mandede ud i, at BH kontakter Teknologisk Institut med henblik på en uvildig undersøgelse og efterfølgende anbefaling, hvis muligt inden udgangen af måneden. Hvis en sådan undersøgelse overstiger kr. 20.000- kontaktes bestyrelsen.

GF Blokejerforeningen

I indkaldelse til GF i Blokejerforeningen fremgår bl.a. fornyelse af aftale med varmeleverandør. Det er kun meget kryptisk fremstillet, hvad bestyrelsen har forhandlet indtil nu.

PT & PG deltager

Postkasser

Postkasserne er nu blevet etableret, men der mangler at blive malet. Endvidere henstår arbejdet med at få præget navne mv. PT har foreslået, at Ejendomskontoret anskaffer prægetang og tape, så vi ikke behøver at have sådan en i hvert blok, og at ejendomskontoret forestår montering mv. som hidtil. Foreløbigt ingen svar.

Det blev besluttet, at bestyrelsen selv udfører maling af det vægparti som de nye postkasser er monteret i. BH udsender forslag til 3 lørdage hvor bestyrelsen byder ind. BH finder en farve tæt på den oprindelige, og indkøber samtlige materialer. PT aftaler med Blok-ejerforeningen hvordan navneskilte og opsætning skal administreres.

Fugtproblemer

Spørgsmålet om opståede fugtskader hos Dennis Westphal drøftedes.

PT meddeler Dennis Westphal, at berørte beboere foranstalter undersøgelse af årsager, forslag til afhjælpning og udgiftsoverslag hos anerkendt rådgivningsfirma. Såfremt årsager fastslås at kunne henføres til foreningens ansvar eller hvis der foreligger en forsikringsbegivenhed, dækker foreningen/vores forsikrings-selskab naturligvis de afholdte udgifter.

Renovering af opgange

Maling af opgange samt udskiftning af døre og karne.

Indtil der foreligger en afklaring af gavlproblemer og omkostninger til afhjælpning, udskydes de mere konkrete tiltag og drøftelser af planerne om renovering af opgange.

Humlebæk, den

Humlebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humlebæk, den

Humlebæk, den

(underskrift)

(underskrift)