

# Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 26. aug. 2009  
deltagere: Peter Travis (PT)  
Bent Harder (BH)  
Emil Lodal Hansen (ELH)  
Per Gilsborg (PG)

Følgende punkter blev drøftet:

## Beslutning/aktivitet

### ***Drøftelse af bestyrelsens holdning til det foreslåede Grundkøb***

Ejendomsadministrationenes skrivelse og kopi af skattemyndighedernes svar på anmodning om de skattemæssige konsekvenser af finansiering af grundkøb drøftedes. Det må forudses, at hvilken model der end vælges, vil det betyde en gennemsnitlig gældsstiftelse på ca. 175.000- (afhængig af fordelingstal) pr. lejlighed. Ydelsen vil således over boligafgiften stige betydeligt. Vi er lidt forundret over, at vi ikke er blevet underrettet om eventuelle forhandlinger om forlængelse af lejekontrakten med Magistrenes Pensionskasse. Den foreslåede/krævede solidariske hæftelse vil givetvis betyde yderligere udgifter til tab. Endelig undres vi over, at der overvejes banklån og ikke realkreditlån.

**Bestyrelsen afventer en redegørelse på den tilstundende GF med hensyn til tidsplan, omkostninger, fremtidig ydelse mv.**

### ***Tilbud på opfugning og montering af murbindere på garle***

**PG forhandler om bedst mulig pris og kvalitet, og det ser ud til, at der i dagens marked kan opnås bedre vilkår end de i GF-indkaldelsen stiplede, så vi under forbehold for GF's godkendelse, måske allerede kan skrive kontrakt med et murerfirma i indeværende år.**

### ***Tagventilatorer***

Det bliver nødvendigt at udskifte i hvert fald én ventilator.

**Såfremt økonomien tillader det, vil vi overveje at udskifte resten med mere energiøkonomiske. Dette vil endvidere betyde, at emhætter udluftes mere effektivt.**

### ***Varmer- og vandmålere***

Vi hr modtaget tilbud på udskiftning af varmemålere med nye elektroniske. Investeringen vil spare sig selv hjem på ca. 5 år, og løsningen med fjernaflæsning vil være en fordel ligesom sikkerheden for korrekt måling øges, idet f.eks. knuste glas mv ikke bliver et problem fremover.

**Bestyrelsen mener, at en investering på ca. 50.000,- kan afholdes over driften, og er derfor ikke medtaget separat i budgettet.**

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)