

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 8. august 2007

deltagere: Peter Travis (PT)
Bent Harder (BH)
Emil Lodal Hansen (ELH)
Per Gilsborg (PG)

Følgende punkter blev drøftet:

Beslutning/aktivitet

Budget

Der er efterhånden hensat et efter bestyrelsens skøn et tilstrækkeligt beløb til imødegåelse af forudsigelige udgifter, således at det skønnes forsvarligt at nedsætte boligafgiften en smule.

Budgetudkastet enstemmigt godkendt.

Vedligehold og reparationer

Der blev redegjort for forskellige mindre istandsættelsesarbejder, herunder vandskade der skyldes defekt inddækning. I. h. t. rapport om tilstanden af vort tag, bemærkes at det stadig er stabilt, men at inddækningerne skal gennemgås. Endvidere har vi haft mindre betonskader på altanbrøstninger. Den sidste skal repareres snarest muligt.

Den kommende bestyrelse opfordres til at prioritere denne opgave til næste år.

Parabol antenne

PT gjorde opmærksom på, at en ny beboer har opsat en parabolantenne i græsplænen mod vest, og sømmet en ledning på bygningen op til 2. sal. Han har rettet henvendelse om at opsætte parabol antenne, men fået et helt kontant svar herpå. Ved skrivelse fra administrationen den 29. september 2006 er han blevet anmodet om straks at nedtage antennen. Men den står der altså endnu. PT, som har drøftet spørgsmålet med beboeren, som nægter at fjerne antennen efterlyste forslag fra den øvrige bestyrelse m.h.t. fjernelse. BH mente, at der burde gøres endnu et forsøg på at løse problemet mindeligt.

BH koncipere et brev til beboeren snarest. Såfremt dette ikke giver det ønskede resultat, fremkommer BH med konkrete forslag i løbet af 2 uger.

Belysning

På generalforsamlingen tilbød PG at bringe orden i belysningen på trapper og i kælderens. Der er afsat midler hertil i budgettet. Kælderens er specielt akut, idet pærerne ustandselig bliver knust eller raget ned, angiveligt fordi der er ret lavloftet.

ELH vil i løbet af et par uger opsætte et ”prøvearmatur”

Postkasser

Der er rygter om at kravet til postkasser i stueplan er udskudt til 1. januar 2008.

Så ser vi på det til den tid.

HFI relæer

Erhvervs og selskabsstyrelsen har stillet krav om hpfi relæer per 1. januar 2008. Det er et privat spørgsmål for den enkelte lejlighed. Udgiften vil andrage ca. kr. 3.000,-

Mange har allerede udskiftet. Derfor vil det være op til den enkelte lejlighed at bringe forholdet i orden. Alle har fået tilbud fra lokale elektrikere.

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)