

## Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 18. august 2011

deltagere: Peter Travis (PT)  
Bent Harder (BH)  
Bjarne Kop (BK)  
Per Gilsborg (PG)

Følgende punkter blev drøftet:

### Beslutning/aktivitet

#### **Låneomlægning**

Tilbud fra Spar Nord, hvorefter en omlægning af anlægslånet til finansiering af grundkøb samt det gamle renoveringslån, drøftedes. Bestyrelsen fandt, at såvel rentesatser og vilkår var klart bedre end de eksisterende Nordea lån. Vilkårene forringer ikke beboernes vilkår eller retsstilling. Tværtom.

**PT anmoder administrator om at sætte skub i sagen straks. Evt. møde med administrator og øvrige bestyrelsesmedlemmer.**

#### **Tagventilatorer for sidste gang**

Sidste gennemgang af den tekniske løsning.

**Igangsættes.**

#### **Ørenlys**

Nyt firma sat på opgaven

**Gennemført. Pris kr. 10.000 + MOMS**

Den hjælp vi har fået fra Icopal finder vi kritisabel.

**Opsigelse af tagaftalen med Icopal. PT tilskriver Icopal.**

#### **Godtgørelse til formand**

PT foreslog, at administrationsgodtgørelse til formanden justeres op med kr. 1.200 kr. per år. med virkning fra regnskabsåret 2010/11

**Bestyrelsen godkendte forslaget.**

#### **Budget**

Budgetudkastet drøftedes. Vi kan allerede nu forudse udgifter til udskiftning af ventilatorer. Endvidere har vi drøftet opmaling af opgange samt altalelementer. Vi har tidligere modtaget tilbud herpå: kr. ca. 125.000,- Vi vil se tiden an, men ser gerne, at vi i budgettet forudser en udgift af denne størrelsesorden.

**PT meddeler administrator, at der afsættes 200.000 til disse formål. Løbende vedligehold reduceres med tilsvarende beløb. Posten porto og kontorhold opjusteres med 1200 kr.**

#### **Varmemåling**

Vi har gennem mange år været kunde hos Clorius/Ista. Prisen for aflæsning og varmeregnskab er stedse for opadgående, og servicen er ikke særligt tilfredsstillende. Da vi nu har fået ny administrator, der synes at være noget mere flexibel og samarbejdsvillig end Advodan, genfremsatte PT forslag om elektronisk fjernaflæsning kombineret med selv aflæsning af vandmålere.

**PT sonderer markedet for ingeniørfirmaer der tilbyder denne service.**

#### **Energirapport**

PT efterlyste idéer eller kommentarer til energirapporten.

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)