

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 12. januar 2008
deltagere: Peter Travis (PT)
Bent Harder (BH)
Emil Lodal Hansen (ELH)
Per Gilsborg (PG)

Følgende punkter blev drøftet:

Beslutning/aktivitet

Altantræværk

Det blev drøftet på Blokejerforeningens generalforsamling, at nogle ejere, i modstrid med vedtægterne har malet de sorte sideflader på altanene hvide. Vi har selv en enkelt beboer, der har formastet sig hertil.

PT foranstalter, at beboeren gøres opmærksom på vedtægterne

Skaktrum

Vi har fire skaktrum, som tidligere har været forbeholdt barnevogne. På trods heraf, har trappeopgangene været anvendt hertil. Der kunne imidlertid være god grund til at vi anvendte dem til opbevaringsplads for beboerne. Vi skal dog være opmærksom på, at de på ingen måde skal anvendes til opbevaring af affald eller kasserede artikler såsom gamle sofaer, udtjente fjernsyn og computere m.v. Det kan derfor foreslås, at vi opstillede stålreoler med en inddeling på 8 rum per opgang, og dermed skaffede plads til f.eks. campingudstyr, julestads og lign. eller subsidiært, at der udfærdiges meget præcise regler for hvad der måtte opbevares/hensættes. Det skal imidlertid erindres, at sidstnævnte regler kan være besværlige at administrere.

Disse forslag overvejes af bestyrelsen for videre drøftelse.

Postkasser

Ib Buch (medl. af Blokejerforeningen) har foreslået en løsning med indmurede postkasser, og fremsendt skitse. Pris ca. 30.000 alt incl.

PT kontakter Ib Buch, og tilkædger vores positive interesse.

Parabol

Den tidligere ureglementerede parabolantenne er blevet fjernet, men der sidder stadig et beslag som anvendes ofte til at anbringe parabolen i. Den nedtages fra gang til gang. Spørgsmålet er, om vi skal tolerere beslaget, som er nogenlunde diskret, men på den anden side stadig uregelmønt. Det skal erindres, at vi jo ikke uden videre kan acceptere, at der bores huller i facadeelementerne, da beskadigelse af armeringen senere kan give os udgifter.

PT kontakter ejendomskontoret med henblik på nedtagning af beslag.

Utæthed ved vindue

Beboer Bircharff/503 har klaget over en utæthed ved vindue. Han er blevet meddelt, at det ikke er en udlejningsejendom, og at han selv må montere evt. tætningsliste, idet garantien for de (forholdsvis) nye vinduer for længst er udløbet. Alternativt må han gøre krav over for den han har købt lejligheden af, idet denne ved udvist passivitet har fortabt retten til udbedring, idet han har underskrevet en erklæring om, at vinduesudskiftningen var i orden.

Ingen

Fugt i lejlighed

Westphal/503 har konstateret fugtskader i forbindelse med udskiftning af træloft. Det har efterfølgende vist sig, at der sandsynligvis er tale om kondensvand.

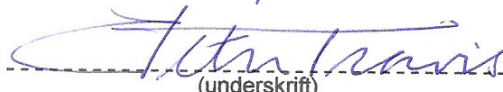
Ingen

Ekstraordinær generalforsamling Blokejerforeningen

ELH repræsenterer Blok 5
Murløsning foretrækkes.

Humlebæk, den

13. jan '08


(underskrift)

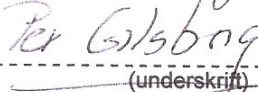
Humlebæk, den

13. januar 2008


(underskrift)

Humlebæk, den

13. jan 2008


(underskrift)

Humlebæk, den

14/01-08


(underskrift)