

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

dato: 3. november 2010
deltagere: Peter Travis (PT)
Bent Harder (BH)
Emil Lodal Hansen (ELH)

Følgende punkter blev drøftet:

Beslutning/aktivitet

Tagventilatorer

Udskiftning drøftedes kort.

Vi er nu så langt henne på året at vi må udskyde udskiftning til foråret af hensyn til vejrlig m.v.

Forhaver/vedligehold

En ubehagelig overraskelse blev det, da det konstateredes, at fliserne ved indgangspartierne ikke kunne genanvendes p.g.a. salttæring. Derfor bestiltes nye fliser, hvilket forhøjede prisen med godt 35.000 kr. Den endelige pris ligger dog stadig væsentlig under hvad vi har modtaget af tilbud fra anden side.

Vi har accepteret tilbud fra anlægsgartner Janus. Arbejdet er nu næsten udført, og andrager i alt 82.500,- kr.

Kælderrum og cykelrum

Det blev foreslået at vi fik opsat ordentlige skilte, der erindre beboerne om reglerne i huset med hensyn til hensættelse af kasserede effekter i kælderen og motorkøretøjer i cykelrum.

Udmugning udskudt til foråret. BH anmelder den flunke nye scooter der nu har stået ubenyttet i langt over et år til Politiet, hvorefter den bliver stillet ud i det fri.

Opsigelse af administrationsaftale

PT kunne oplyse, at vi nu har modtaget bekræftelse fra Ejendomsadministrationen om, at aftalen udløber med årets udgang.

Af hensyn til nye MOMS regler vil vi forudbetale administrationsudgifter for året 2011 inden 31. januar, idet vi dermed undgår at betale MOMS for 2011. PT tager aktion.

Informationsmøde om grundkøb

Mødet afsluttede med deltagelse i informødet om grundkøb. Der blev præsenteret økonomiske beregninger for alternative rentesatser og købstilbud. Der forelå imidlertid ikke noget lånetilbud ligesom der ikke forelå nogen form for tilsagn om købs/salgpris for grund. Et nyt EU MOMS direktiv, der træder i kraft pr. 1.jan 2011, vil muligvis sætte en stopper for evt. grundkøb i fremtiden, hvilket betyder, at et konkret udspil til hele spørgsmålet, som har været drøftet i 5 år, nu pludselig haster så voldsomt, at det bliver vanskeligt at se, at det vil lykkes på grund af timingen.

Henning Petersen fik støtte til at forsøge, at forhandle grundkøb til en pris af 72 mio. kr. med MP, samt at dette legitimeres af ekstraordinære generalforsamlinger under betragtelig tidspres, idet MPs sidste bestyrelsesmøde finder sted den 23. november.

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)